

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad-životní prostředí

Vaše čj.: MUKO-37167/2020-lf
Naše čj.: MUKO-37325/2020-kd
Spisová značka: 162/2020
Vyřizuje: Mgr. Kateřina Dlužáková
Kontakt: 770 149 061/kdluzakova@muko.cz
Sp. znak, sk. režim: 52.1, S/5
Datum: 19.10.2020

ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o.
Gočárova tř. 549/16
500 02 HRADEC KRÁLOVÉ

Název stavby: Stavební úpravy č.p. 279, Pelclova ulice na bytové jednotky, Kostelec nad Orlicí
Katastrální území: Kostelec nad Orlicí
Pozemek parc.čís.: 691, 693, 694, 695, 696, 526/1,
Investor: Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad-životní prostředí, obdržel dne 05.10.2020 žádost správního orgánu zdejšího úřadu o součinnost v rámci vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru stavebních úprav objektu č.p. 279 za účelem vzniku bytových jednotek, navýšení parkovací plochy. Zpevněných plocha a nové areálové rozvody sítí, na pozemcích parc. čís. 691, 693, 694, 695, 696, 526/1, v kat. území Kostelec nad Orlicí pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení.

Projektová dokumentace popisuje stavební úpravy objektu č. p. 279 na bytové jednotky určené k trvalému bydlení. Zároveň budou řešeny areálové rozvody – přípojka vodovodu, vnější dešťová a splašková kanalizace, přeložka plynovodní přípojky, přípojka sítě telekomunikačního vedení, areálové osvětlení), výstavba zpevněných plocha zahrnující dlážděné parkoviště, dlážděné pojízdné a pochozí plochy. Dešťové vody ze střechy objektu a zpevněných plocha budou svedeny do dvou retenčních galerií se škrbeným odtokem a bezpečnostním přepadem do jednotné kanalizace. Pitná voda bude přivedena novou vodovodní přípojkou napojena na vodovodní řad. Vytápění bude zajištěno kaskádou dvou plynových kondenzačních kotlů o jmenovitém výkonu 2x 80 kW. Bude vystavěna výtahová šachta. Při severní hranici je navržena monolitická opěrná zeď, která bude podporovat staticky nevyhovující stávající opěrnou zeď.

Před rekonstrukcí budou provedeny bourací práce – odstranění spojovacího krčku objektu č.p. 279 s tělocvičnou na pozemku parc. čís. 692, odstranění přístavby objektu v 1.NP a dvou podzemních přístaveb v severní části, odstranění anglických dvorků, vyložených balkonových desek na západní straně a odstranění stávajících nevyhovujících konstrukcí a zpevněných ploch. Bude dále proveden pažený výkop v jihovýchodní části objektu kvůli statickému zesílení základových konstrukcí. Stávající septik bude vybourán a zasypán. Stavba č.p. 388, objekt ocelokolny – skladu, dílny a garáže budou odstraněny v rámci samostatného řízení. V řešeném území budou odstraněny souvislé keřové porosty a stromy. Památný strom zůstane zachován. V objektu bude provedena vodorovná izolace zdiva, výměna střešního pláště a sanaci stropní konstrukce, sanace základových konstrukcí v místě přístavby, odstranění degradovaných balkonových desek, rekonstrukce podlah.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad-životní prostředí, jako dotčený orgán chránící veřejné zájmy ochrany životního prostředí na základě zmocnění níže uvedených zákonů, a jako místně příslušný úřad podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává k předmětnému záměru na základě předložené projektové dokumentace zpracované společností ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o., Jeníkovice 111, 503 46 Jeníkovice, zodpovědný projektant: Ing. Jiří Bartoň., datum: 9/2020, následující:

I. ZÁVAZNÁ STANOVISKA

dle § 149 odst. 1 správního řádu vydávané dotčeným orgánem ve smyslu § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“).

Odpadové hospodářství

vyřizuje: Mgr. Kateřina Dlužáková, tel. 770 149 061

Věcně příslušný správní orgán na úseku odpadového hospodářství dle § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o odpadech*“) a místně příslušný úřad podle § 11 správního řádu vydává **Městu Kostelec nad Orlicí, IČ: 00274968, sídlem Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí, zastoupené Františkem Kinským, starostou města** dle § 79 odst. 4 zákona o odpadech

souhlas

k nakládáním s odpady v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími předpisy, zejména s vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů k záměru „**Stavební úpravy č.p. 279 a č.p. 388, Pelcova ulice na bytové jednotky, Kostelec nad Orlicí**“ na pozemcích parc. čís. 691, 693, 694, 695, 696, 526/1, v kat. území Kostelec nad Orlicí.

Odůvodnění

Předložená projektová dokumentace je zpracována v souladu s § 16 zákona o odpadech, kde jsou uvedeny povinnosti původců odpadů.

Správní orgán přezkontroloval uvedené odpady vznikající při výstavbě spolu s vyhláškou č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů, a neshledal překážky pro vydání souhlasu.

Za odpad dle § 2 odst. 3 zákona o odpadech není považována nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti. Tento materiál musí být použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

Toto závazné stanovisko není vydáváno ve správním řízení a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydávaných jinými správními orgány.

II.

SDĚLENÍ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

vydávané dle § 154 správního řádu.

Ochrana vod

vyřizuje: Bc. Lucie Kmečová, tel. 773 781 184

Jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany vod (vodoprávní úřad) dle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen „*vodní zákon*“) sdělujeme ve smyslu ustanovení § 136 odst. 1 správního řádu, že záměr je dle vodního zákona možný a nemáme k němu připomínky.

Ochrana zemědělského půdního fondu

vyřizuje: Lenka Cejpková, tel. 725 568 023

Jako věcně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. n) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o ochraně ZPF*“) a místně příslušný úřad podle § 11 správního řádu, uvádíme, že **k předloženému záměru je třeba souhlas k odnětí půdy ze ZPF** podle § 9 odst. 1 zákona o ochraně ZPF.

Dle § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF je souhlas závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů a je závazným stanoviskem ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu.

Žádost o souhlas k odnětí půdy ze ZPF byla podána 07.10.2020 na Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad-životní prostředí, a bude orgánem ochrany ZPF vyřízena samostatně.

Ochrana přírody a krajiny

vyřizuje: Lenka Cejpková, tel. 725 568 023

Jako orgán ochrany přírody věcně příslušný dle § 65 a § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“) a místně příslušný úřad podle § 11 správního řádu, k předloženému záměru uvádíme:

1. **Ke kácení dřevin** o obvodu kmene nad 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí rostoucích v místě stavby **je nezbytné povolení** podle § 8 odst. 1 ZOPK, pro dřeviny.

Žádost o povolení ke kácení dřevin byla podána 05.10.2020 na Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad-životní prostředí, a bude orgánem ochrany ZPF vyřízena samostatně.

2. Stavebním záměrem je dotčeno ochranné pásmo památného stromu, ve kterém není dovolena žádná pro památný strom škodlivá činnost. Výjimku ze zákazu poškozovat, ničit a rušit památný strom v přirozeném vývoji je možné udělit postupem a za podmínek v § 56 ZOPK. **Činnosti a zásahy na památném stromě a v jeho ochranném pásmu lze prováděné jen s předchozím souhlasem** orgánu ochrany přírody ve smyslu § 46 odst. 3 ZOPK.

Příslušná Žádost byla podána 05.10.2020 na Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad-životní prostředí, a bude orgánem ochrany ZPF vyřízena samostatně.

Ochrana lesa

vyřizuje: Bc. Lucie Lédrová, tel. 725 082 583

Jako orgán státní správy lesů věcně příslušný dle § 47 odst. 1 a § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „lesní zákon“) uvádíme, že se jedná o stavbu, kterou nebudou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem.

Ochrana ovzduší

vyřizuje: Mgr. Kateřina Dlužaková, tel. 770 149 061

Jako věcně příslušný orgán ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 a § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů sdělujeme, že souhlas k provozu stacionárního zdroje znečištění, kterým jsou 2 plynové kondenzační kotle, každý o výkonu 80 kW, byl vydán jako závazné stanovisko dne 09.10.2020, pod čj.: MUKO 37899/2020-kd.

Mgr. Kateřina Dlužaková
referentka stavebního úřadu-životního prostředí

UID: muksvp20v00bw2
Počet listů: 2
Počet příloh: 0
Počet listů/svazků příloh: 0/0